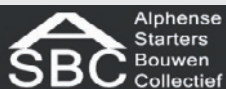


# COLUMN



LISANNE VAN BOXTEL (23)

| Woonachtig in Alphen  
| Relatie met Johan Laurijssen (26)  
| WWW.AS-BC.NL



## Start van het project

Woensdag 22 december 2010 kreeg ik een e-mail met een uitnodiging voor een bijeenkomst waarin gesproken werd over een project waarbij betaalbare woningen voor starters zouden worden gerealiseerd in Alphen. Nu heb ik het thuis nog goed naar mijn zin en had ik er ook nog niet echt over nagedacht om op mezelf te gaan wonen, maar mijn interesse was gewekt. Na het er met mijn vriend Johan over gehad te hebben waren we allebei toch wel erg nieuwsgierig geworden en besloten we eens te gaan luisteren wat het project allemaal inhield.



Vijf heren, het latere bestuur, zijn allen woonachtig in Alphen en tevens starters op de woningmarkt. Ze liepen tegen het probleem aan dat ze geen betaalbare woning in hun eigen gemeente konden vinden. Na wat vooronderzoek zijn ze in contact gekomen met het adviesbureau BIEB en hebben ze een vereniging opgestart genaamd ASBC (Alphense Starters Bouwen Collectief). Zij hebben met diverse partijen om de tafel gezeten om alle mogelijke opties in Alphen te bekijken en te onderzoeken.

Uiteindelijk werd er ook een afspraak gemaakt met de gemeente Alphen-Chaam om de voorgenomen plannen kenbaar te maken. Vanuit de gemeente werd er erg positief gereageerd, mede omdat ze het belangrijk vinden de 'eigen jeugd' voor Alphen te behouden en leegloop van het dorp te voorkomen.

## Vier maanden verder

Inmiddels zijn we vier maanden verder en zijn Johan en ik al een tijdje lid van de vereniging. We hebben geen seconde getwijfeld om ons in te schrijven gezien we allebei graag in Alphen willen wonen. Kenmerkende eigenschappen van dit project zijn het collectief en budget gestuurd ontwikkelen, waardoor iedereen een betaalbare

koopwoning realiseert en ook nog eens veel eigen inbreng heeft in over hoe je woning er uiteindelijk uit komt te zien.

Samen met 28 andere deelnemers hebben we al flink wat stappen gezet. Zo hebben we vanuit de gemeente al te horen gekregen welke stukken grond zij beschikbaar willen stellen voor het project. Het gaat hierbij om kavels in de wijken 'De Ligt II' en 'De Ligt III'. Gelukkig stelt de gemeente Alphen-Chaam genoeg grond beschikbaar dus iedereen die aan het project deel wilde nemen kan ook meedoen. Daarnaast is er al een officiële loting gehouden door notaris Bolscher om de volgorde voor de kavelkeuzes te bepalen. Adviesbureau BIEB (Bouwen In Eigen Beheer) is door de leden unaniem gekozen om tijdens het project als adviesbureau te fungeren.

## Keuze architect

Op dit moment hebben we net onze 'architecten selectie' achter de rug. Samen met tien andere collega-bouwers heb ik deelgenomen aan een architectenwerkgroep, waarbij een aantal architectenbureaus werden geselecteerd. Deze bureaus hebben we benaderd om te kijken of er eventueel interesse was in ons project en hoe ze dachten een en ander aan te gaan pakken. Uiteindelijk hebben we alle aangeleverde informatie doorgenomen en zijn er vier architecten geselecteerd om een presentatie te komen geven aan de voltallige vereniging.

Op woensdag 6 april hebben de volgende vier architecten zich gepresenteerd. Dit waren Vermeer Architecten uit Gilze, Keeris Architecten uit Eersel, de Bie + de Bie uit Heeswijk-Dinther en Van den Pauwert architecten uit Eindhoven. Nadat alle architecten hun presentatie hadden gegeven moest elk lid zijn of haar eerste tot en met vierde keuze doorgeven.

De voorkeur van de groep ging duidelijk uit naar Vermeer Architecten uit Gilze, hierop is de uiteindelijke keuze dus gevallen.

Op dit moment zijn we druk bezig om een werkgroep samen te stellen die samen met de architect het ontwerptraject gaat doorlopen. Ik heb me al aangemeld en ik hoop dat ik ook deze keer weer een plekje in de werkgroep kan bemachtigen.

# Ondernemer IN BEELD

## Jos Reijns, gedreven ondernemer met 'staal' in het bloed

Sinds 1 januari 2008 is Jos Reijns directeur/eigenaar van Jac. Reijns Staalconstructie in Alphen. Het familiebedrijf is al ruim 30 jaar actief in de staalbouw. Jos is 31 jaar jong en getrouwd met Natalie, samen hebben ze twee kinderen, dochter Femke (bijna) 3

Op zijn 15e ging Jos allerlei klusjes doen in het bedrijf van vader Jac, de werkvloer opvegen, lassen en dergelijke. Vanaf 2003 maakte Jos grote sprongen en ging steeds meer 'meedraaien' in het bedrijf. De moeder van Jos deed een stapje terug en zo werd planning en calculatie zijn



jaar en zoon Joris nog maar 6 maanden oud. JR zijn belangrijke initialen geworden binnen het bedrijf, natuurlijk omdat het beeldmerk veelzeggend is maar ook omdat de familietraditie weer is voortgezet. Als eerste is daar oprichter en vader Jac Reijns, dan huidig directeur Jos Reijns en nu de jongste telg Joris Reijns.



Jos Reijns heeft van jongsafaan al bewust gekozen voor dit vak. Hij begon zijn studie werktuigbouwkunde aan de MTS waarna hij de richting constructietechniek aan de HTS afrondde. Jos wilde ook zijn eigen staalconstructies ontwerpen en daarvoor behaalde hij het diploma HBO-plus 'staalconstructeur'. Dit deed hij in de avonduren, waar overdag gewerkt werd bij een Ingenieursbureau in Breda. Een prachtig scholingstraject en een belangrijke basis voor de dagelijkse leiding in zijn moderne bedrijf waar altijd met de nieuwste (computer) technieken wordt gewerkt.

dagelijks werk. Na het in dienst nemen van een calculator ging Jos zich meer bezighouden met de totale bedrijfsvoering en het contact met de klanten. Tot op de dag van vandaag vindt Jos het belangrijk om ook zelf het persoonlijk contact met de klanten te onderhouden. Het totale team van Jos bestaat uit 12 pure vakmensen met elk hun eigen specialiteit. Vader Jac loopt nog altijd dagelijks binnen en adviseert waar nodig.

Jac Reijns Staalconstructie is er voor bedrijven en moderne zelfbouwers. Van enkelvoudige 'stalen' balken tot complete staalconstructies en beplatingen. Digimeet en Alugoot zijn ook onderdelen van 'Reijns'. Kijk voor een nadere kennismaking op de website of neem gewoon contact op met Jos Reijns. Een pure vakman met een gekwalificeerd team van medewerkers die houdt van een persoonlijke aanpak en afspraak is afspraak.



**Jac Reijns**  
**Staalconstructie Alphen BV**  
Looiersweg 7  
5131 BE Alphen  
Tel. 013 - 508 18 23  
E-mail: info@reijns.nl  
[www.jreijns.nl](http://www.jreijns.nl)